



新竹市稅務局
LOCAL TAX BUREAU, HSINCHU CITY

Hemat Pajak Meski Memiliki Dua Rumah

Kartu Izin Tinggal (ARC) WNA “Dianggap Setara dengan Pendaftaran

Rumah Tangga” untuk Tarif Pajak Properti Preferensial



Subjek yang Berlaku



- Warga Negara Asing
- Warga Taiwan tanpa registrasi rumah tangga
- Penduduk China Daratan
- Penduduk Hong Kong, atau Makau



Syarat: Memiliki ARC, dan properti di alamat tinggal adalah milik sendiri, pasangan, atau kerabat langsung. Ini dianggap setara dengan pendaftaran rumah tangga.



Insetif Pajak Bangunan (Hsinchu)



- Tarif hunian pribadi: 1,2%
- Kondisi khusus tertentu: 1%
- Tanpa pendaftaran rumah tangga/ARC: Tarif 2,6% ~ 4,8%

Syarat

- Digunakan untuk tempat tinggal, tidak disewakan/bisnis, maksimal 3 unit per keluarga inti di seluruh Taiwan

Insetif Pajak Tanah



- Tarif preferensial perumahan sendiri: 2%
- Tarif tanah umum: 10% ~ 55%
(Selisih setidaknya 4 kali lipat)

Syarat

- Rumah milik sendiri/pasangan/kerabat langsung
- tidak untuk bisnis/sewa
- alamat ARC terdaftar di lokasi
- dibatasi 1 lokasi per pasangan/tanggungan
- 都市土地 \leq 3 公畝、非都市土地 \leq 7 公畝

Contoh Hemat Pajak



Pak Hsu tinggal di Taipei, istrinya (WNA Prancis) mendaftarkan alamat ARC di apartemen Hsinchu. Kedua rumah bisa menikmati pajak bangunan 1,2%. Untuk pajak tanah, Pak Hsu memilih rumah Taipei (nilai lebih tinggi) untuk tarif murah, sedangkan rumah Hsinchu dikenakan tarif umum

解析

Pajak Bangu nan

- Tarif hunian pribadi: 1,2%
- Tanpa pendaftaran rumah tangga/ARC: Tarif 2,6% ~ 4,8%

Pajak Tanah

- 自用住宅用地僅能擇1處享優惠
- Tarif preferensial perumahan sendiri: 2%
(Tarif tanah umum: 10% ~ 55%)

許先生選擇地價較高的台北市透天厝適用自用住宅用地優惠稅率，新竹市大樓公寓依一般用地稅率課徵。

Batas Waktu Permohonan



Pajak Bangunan—自住住家用優惠稅率申請期限

►► Sebelum 22 Maret setiap tahun

Pajak Tanah—自住住家用優惠稅率申請期限

►► Sebelum 22 September setiap tahun

Catatan: Terlambat daftar berarti berlaku mulai tahun depan

小提醒

- 外國人沒有戶籍也能以「居留證」享優惠稅率
- 聰明規劃設籍地，兩地為家也能省一大筆
- 優惠稅率申請要提早，錯過期限再等1年

