



新竹市稅務局

LOCAL TAX BUREAU, HSINCHU CITY

# Hemat Pajak Meski Memiliki Dua Rumah

Kartu Izin Tinggal (ARC) WNA “Dianggap Setara dengan Pendaftaran

Rumah Tangga” untuk Tarif Pajak Properti Preferensial



# Subjek yang Berlaku

- Warga Negara Asing
- Warga Taiwan tanpa registrasi rumah tangga
- Penduduk China Daratan
- Penduduk Hong Kong, atau Makau



Syarat: Memiliki ARC, dan properti di alamat tinggal adalah milik sendiri, pasangan, atau kerabat langsung. Ini dianggap setara dengan pendaftaran rumah tangga.



# Insentif Pajak Bangunan (Hsinchu)

- Tarif hunian pribadi: 1,2%
- Kondisi khusus tertentu: 1%
- Tanpa pendaftaran rumah tangga/ARC: Tarif 2,6% ~ 4,8%

## Syarat

- Digunakan untuk tempat tinggal, tidak disewakan/bisnis, maksimal 3 unit per keluarga inti di seluruh Taiwan



# Insentif Pajak Tanah

- Tarif preferensial perumahan sendiri: 2‰
- Tarif tanah umum: 10‰ ~ 55‰  
(Selisih setidaknya 4 kali lipat)

## Syarat

- Rumah milik sendiri/pasangan/kerabat langsung
- tidak untuk bisnis/sewa
- alamat ARC terdaftar di lokasi
- dibatasi 1 lokasi per pasangan/tanggungan
- 都市土地 ≤ 3 公畝、非都市土地 ≤ 7 公畝





# Contoh Hemat Pajak



Pak Hsu tinggal di Taipei, istrinya (WNA Prancis) mendaftarkan alamat ARC di apartemen Hsinchu. Kedua rumah bisa menikmati pajak bangunan 1,2%. Untuk pajak tanah, Pak Hsu memilih rumah Taipei (nilai lebih tinggi) untuk tarif murah, sedangkan rumah Hsinchu dikenakan tarif umum

## 解析

### Pajak Bangunan

- Tarif hunian pribadi: 1,2%
- Tanpa pendaftaran rumah tangga/ARC: Tarif 2,6% ~ 4,8%

### Pajak Tanah

- 自用住宅用地僅能擇1處享優惠
- Tarif preferensial perumahan sendiri: 2‰  
(Tarif tanah umum: 10‰ ~ 55‰)

許先生選擇地價較高的台北市透天厝適用自用住宅用地優惠稅率，新竹市大樓公寓依一般用地稅率課徵。



# Batas Waktu Permohonan



Pajak Bangunan—自住住家用優惠稅率申請期限

►► Sebelum 22 Maret setiap tahun

Pajak Tanah—自住住家用優惠稅率申請期限

►► Sebelum 22 September setiap tahun

Catatan: Terlambat daftar berarti berlaku mulai tahun depan



## 小提醒

- 外國人沒有戶籍也能以「居留證」享優惠稅率
- 聰明規劃設籍地，兩地為家也能省一大筆
- 優惠稅率申請要提早，錯過期限再等1年

