



新竹市稅務局

LOCAL TAX BUREAU, HSINCHU CITY

# ประหยัดภาษีได้แม้มีบ้านสองแห่ง

บัตรถิ่นที่อยู่ (ARC) ของชาวต่างชาติสามารถใช้

“เสมือนการจดทะเบียนทะเบียนบ้าน”

เพื่อรับอัตราภาษีอสังหาริมทรัพย์พิเศษ



# ผู้ที่มีสิทธิ์

- ชาวต่างชาติ
- ชาวจีนแผ่นดินใหญ่
- ชาวไต้หวันที่ไม่มียะเบียนบ้าน
- ชาวฮ่องกงหรือมาเก๊า



เงื่อนไข: ถือบัตร ARC และที่ดิน/บ้านตามที่อยู่ในบัตรเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง คู่สมรส หรือญาติสายตรง จะถือว่าเสมือนได้จดทะเบียนบ้าน ณ ที่นั้นแล้ว



# สิทธิประโยชน์ ภาษีโรงเรือน (จีนจุ)



- อัตราภาษีบ้านพักอาศัยเอง: 1.2%
- บางกรณีพิเศษ 1%
- หากไม่ลงทะเบียนบ้าน/ARC: อัตราภาษีจะอยู่ที่ 2.6% ~ 4.8%

## เงื่อนไข

- พักอาศัยจริง ไม่ปล่อยเช่า
- ทำธุรกิจ และครอบครัว (สามีภรรยา+บุตรผู้เยาว์) มีบ้านรวมกันไม่เกิน 3 หลังทั่วประเทศ



## สิทธิประโยชน์ ภาษีที่ดิน

- อัตราภาษีที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยพิเศษ: 2‰
- อัตราภาษีที่ดินทั่วไป: 10‰ ~ 55‰ (ต่างกันอย่างน้อย 4 เท่า)

### เงื่อนไข

- บ้านต้องเป็นของตนเอง/คู่สมรส/ญาติสายตรง
- ไม่ทำธุรกิจ/เช่า
- ลงทะเบียนที่อยู่ ARC ไว้ที่นั่น; จำกัดสิทธิ์เพียง 1 แห่ง ต่อคู่สมรส
- 都市土地 ≤ 3 公畝、非都市土地 ≤ 7 公畝



## ตัวอย่างการ ประหยัดภาษี



คุณสวามีทะเบียนบ้านที่ไทเป ภรรยาชาวฝรั่งเศสใช้ที่อยู่ ARC  
ลงทะเบียนที่คอนโดในซินจู๋ บ้านทั้งสองหลังเสียภาษีโรงเรือน 1.2%  
ส่วนภาษีที่ดิน คุณสวามีเลือกใช้สิทธิ์ลดหย่อนกับบ้านที่ไทเป (ราคาแพงกว่า) ส่วนบ้านที่ซินจู๋เสียภาษีอัตราปกติ

### 解析

#### ภาษีโรงเรือน

- อัตราภาษีบ้านพักอาศัยเอง: 1.2%
- หากไม่ลงทะเบียนบ้าน/ARC: อัตราภาษีจะอยู่ที่ 2.6% ~ 4.8%

#### ภาษีที่ดิน

- 自用住宅用地僅能擇1處享優惠
- อัตราภาษีที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยพิเศษ: 2‰  
(อัตราภาษีที่ดินทั่วไป: 10‰ ~ 55‰)

許先生選擇地價較高的台北市透天厝適用自用住宅用地優惠稅率，新竹市大樓公寓依一般用地稅率課徵。



## กำหนดการ ยื่นคำร้อง

ภาษีโรงเรือน — 自住住家用優惠稅率申請期限

▶▶ ภายในวันที่ 22 มีนาคม ของทุกปี

ภาษีที่ดิน — 自用住宅用地優惠稅率申請期限

▶▶ ภายในวันที่ 22 กันยายน ของทุกปี

หมายเหตุ: หากยื่นเกินกำหนด จะเริ่มใช้อัตราใหม่ในปีถัดไป



## 小提醒

- 外國人沒有戶籍也能以「居留證」享優惠稅率
- 聰明規劃設籍地，兩地為家也能省一大筆
- 優惠稅率申請要提早，錯過期限再等1年

